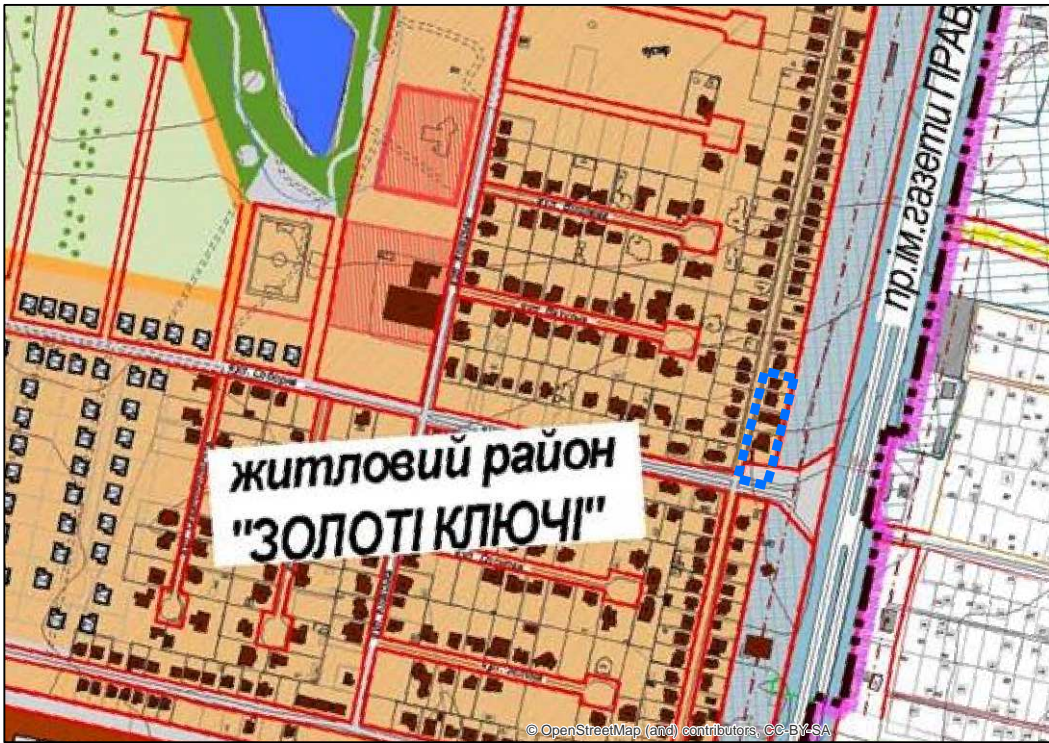


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Фрагмент основного креслення генерального плану смт Ювілейне (Слобожанське) 2015р.



Фрагмент мапи kadastr.live (із зазначеною проектною територією)




Умовні позначення

- Межа ДПТ
- Кадастрові дані щодо існуючих відводів
- Територія житлової садибної забудови
- Територія громадської забудови

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Аркуш	Найменування аркушів	Кількість аркушів
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1
5	Схема інженерного забезпечення території	1
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1

							Замовник: <i>Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради</i>			
							Детальний план частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська			
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата					
ГАП		Швець			2024	що до розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922	Стадія	Аркуш	Аркушів	
							ДПТ	1	6	
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту				

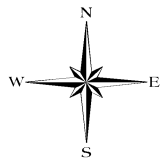
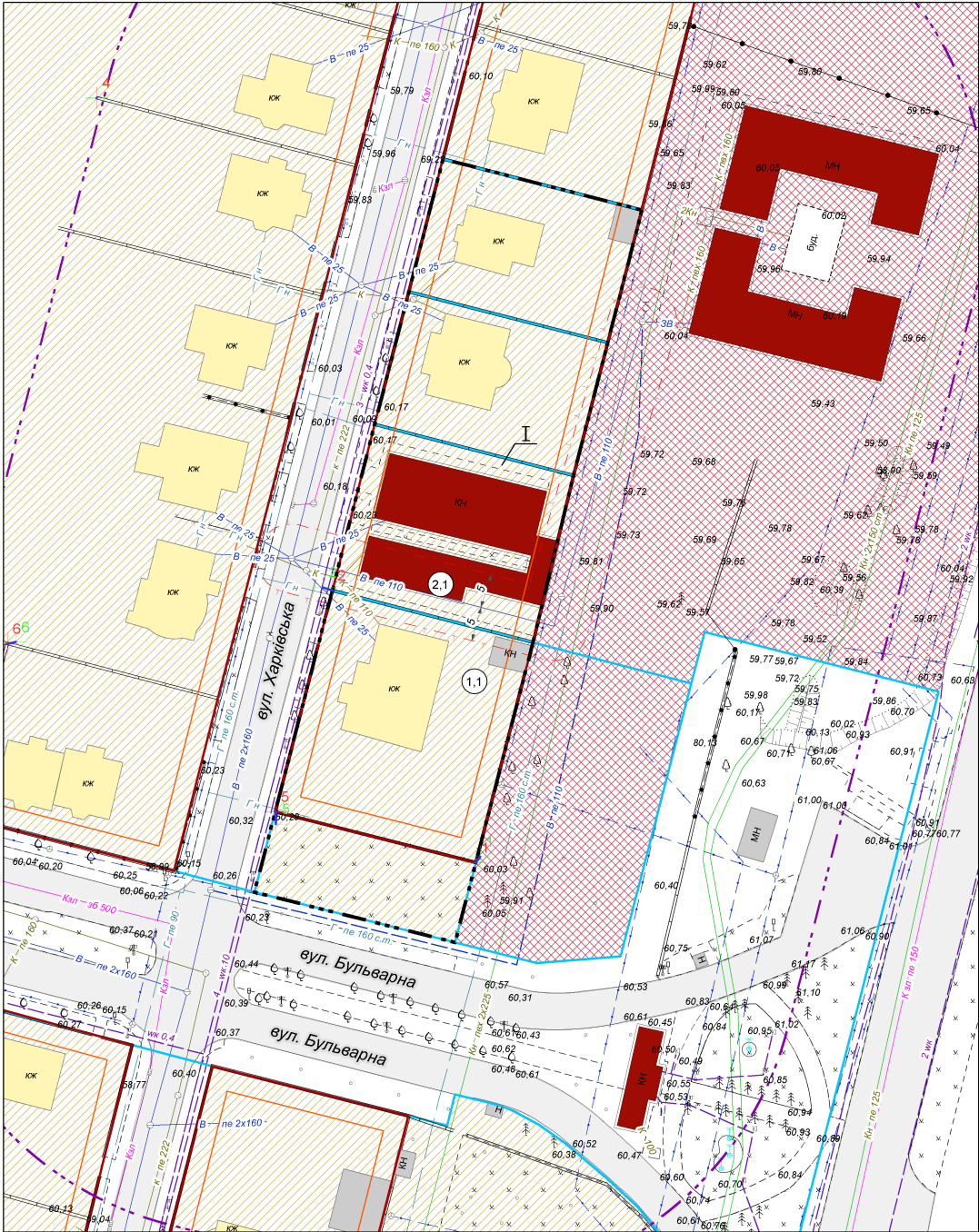


СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕнь У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М1:500

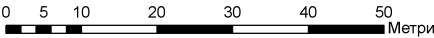


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
- Житлові будівлі
- Нежитлові будівлі
- Громадські будівлі
- Функціональне використання територій існуюче
- Території житлової садибної забудови
- Території громадської забудови
- Охоронні зони
- Кордони, межі, огорожі
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Огорожі металеві висотою 1 м і більше
- Огорожі металеві заввишки менше 1 м
- Дорожні споруди
- Автомобільні дороги з покриттям
- Інженерні мережі
- Газопровід низького тиску
- Газопровід середнього тиску
- Мережа зв'язку
- Водопровід
- Лінія повітряних електричних мереж, 0,4 кВ
- Лінія електричних мереж кабельна
- Каналізація
- Каналізація відведення поверхневих стічних вод
- Згідно креслення генерального плану смт Ювілейне (Слобожанське) 2015р.

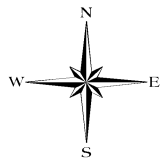
БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

№	Показники	Од. виміру	Вихідний 2024 р.
Територія в межах проектних робіт			0,3306
1.1	Територія житлової забудови	га	0,03306
2.1	Площа території, що потрапляє в межі охоронної зони	га	0,0368

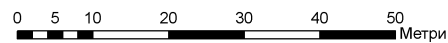
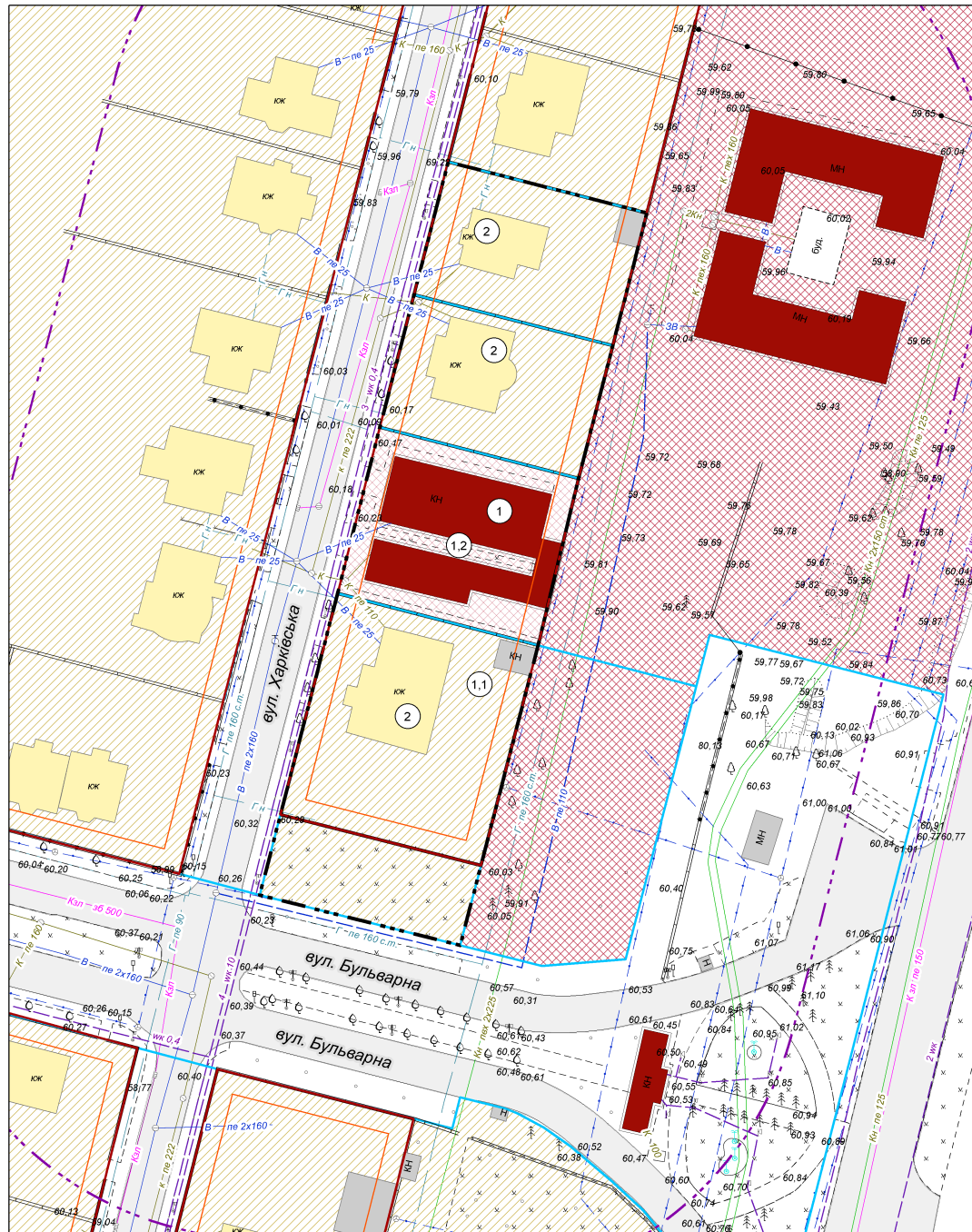


Замовник: <i>Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради</i>					
Детальний план частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська					
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата
ГАП	Швець				2024
що до розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922				Стадія	Аркуш
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель				ДПТ	2
				Аркушів	6





ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М1:500



- існуючі
- проектні
- Території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
- Житлові будівлі
- КЖ
- КН
- КН
- Громадські будівлі
- Функціональне використання територій існуюче
- Території житлової садибної забудови
- Території громадської забудови
- Кордони, межі, огорожі
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Огорожі металеві висотою 1 м і більше
- Огорожі металеві заввишки менше 1 м
- Дорожні споруди
- Автомобільні дороги з покриттям
- Інженерні мережі
- Газопровід низького тиску
- Газопровід середнього тиску
- Мережа зв'язку
- Водопровід
- Лінія повітряних електричних мереж, 0,4 кВ
- Лінія електричних мереж кабельна
- Каналізація
- Каналізація відведення поверхневих стічних вод

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Показники	Од. виміру	Вихідний 2024 р.	Вихідний 2027 р.
	Територія в межах проектних робіт	га	0,3306	
1.1	Територія житлової садибної забудови	га	-	0,2556
1.2	Зона громадської забудови	га		0,0750

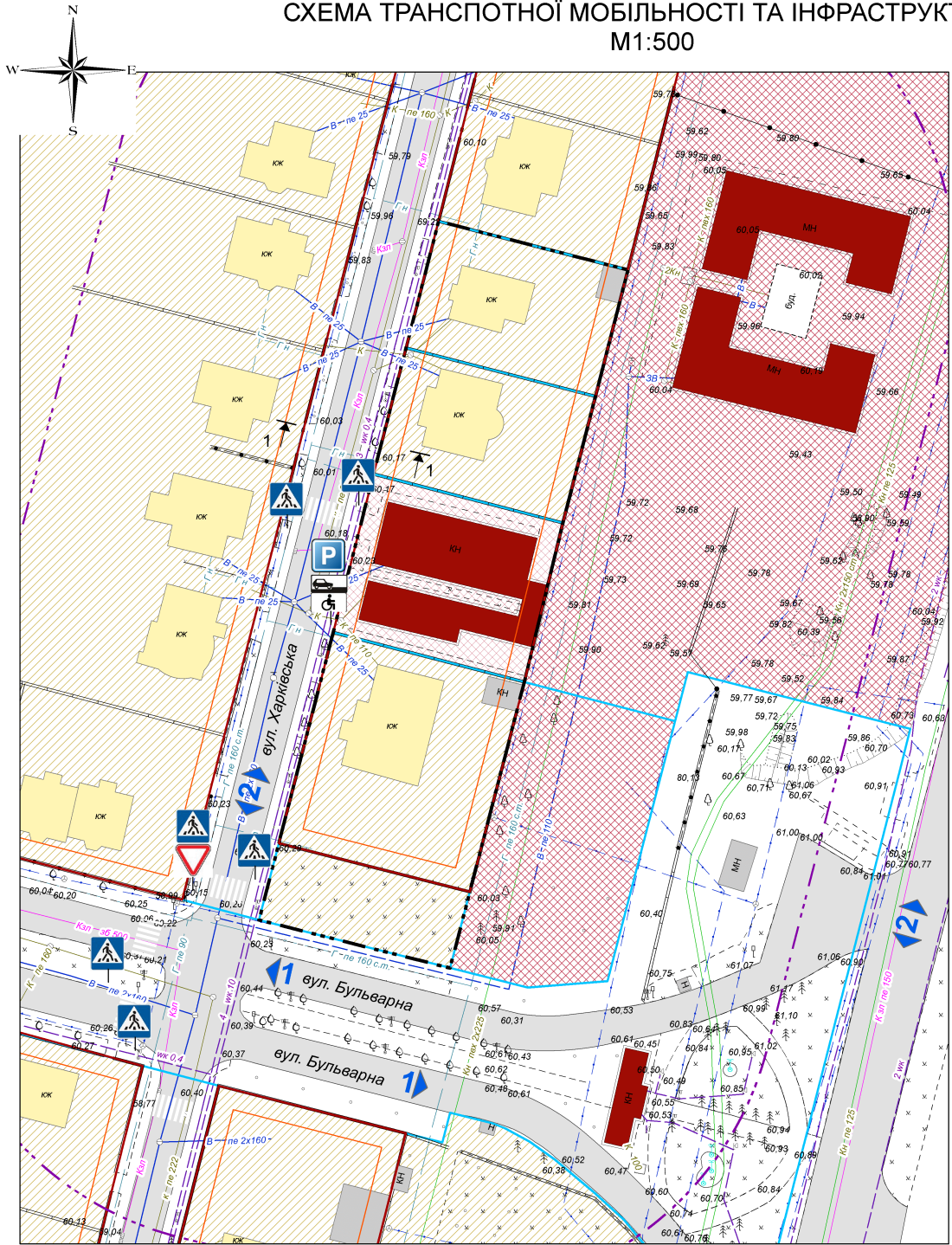
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Магазин	існуючий
2	Житловий будинок	існуючий

Замовник: Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради					
Детальний план частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська					
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
					2024
ГАП	Швець	що до розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922			
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель		Стадія	Аркуш	Аркушів	
		ДПТ	3	6	

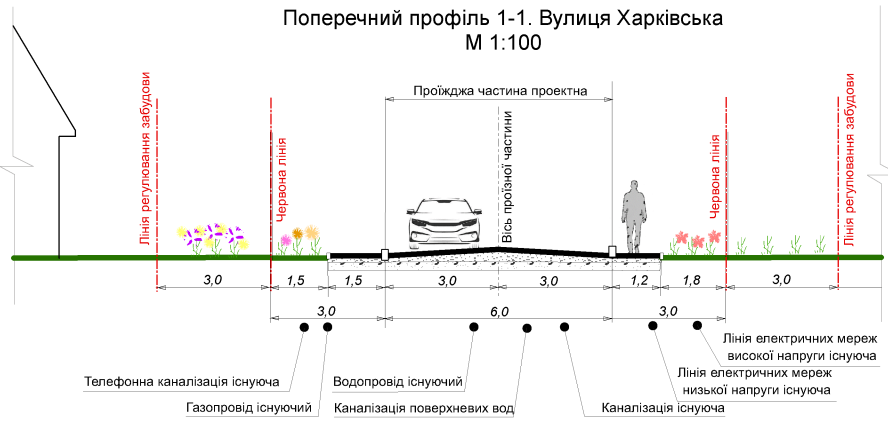


СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
М1:500



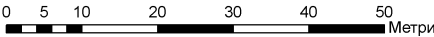
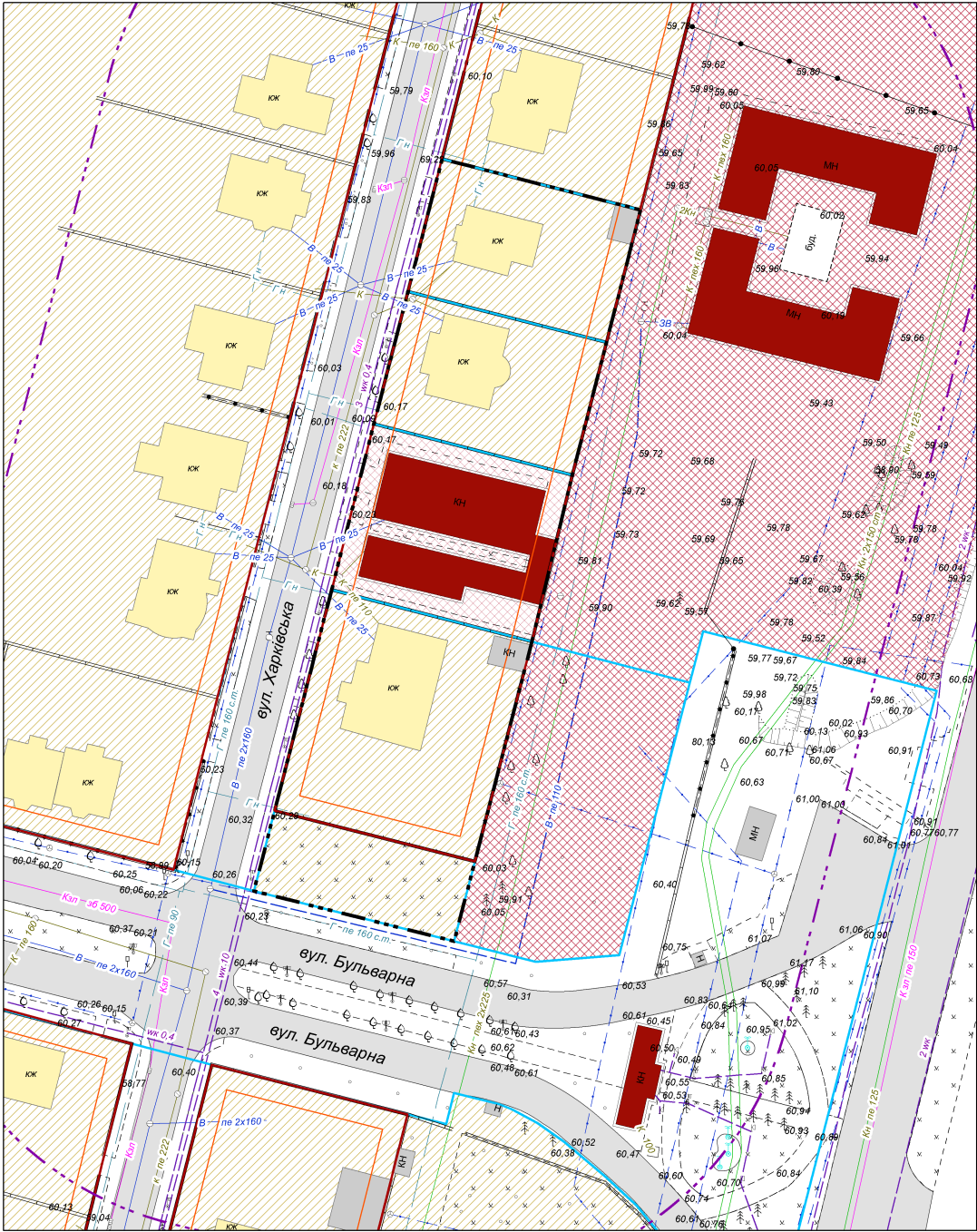
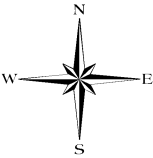
- існуючі проектні
- Території в червоних лініях
Території в лініях регулювання забудови
Територія, на яку розроблено ДПТ
Земельна ділянка
Житлові будівлі
Нежитлові будівлі
Громадські будівлі
- Функціональне використання територій існуюче
- Території житлової садибної забудови
Території громадської забудови
- Кордони, межі, огорожі
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
Огорожі металеві висотою 1 м і більше
Огорожі металеві заввишки менше 1 м
- Дорожні споруди
- Автомобільні дороги з покриттям
- Організація руху
- Напрямок руху пішоходів
Напрямок руху транспорту та кількість смуг руху
Парковка легкого транспорту
Пішохідний перехід
Дати дороги

Поперечний профіль 1-1. Вулиця Харківська
М 1:100



						Замовник: <i>Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради</i>			
						Детальний план частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська			
Зміна	Кільк.	Аркуш	Неодк.	Підпис	Дата				
					2024	що до розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922			
ГАП		Швець				Стадія	Аркуш	Аркушів	
						ДПТ	4	6	
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури			
									

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
М1:500



- існуючі

проектні
- Території в червоних лініях

Території в лініях регулювання забудови

Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка

Житлові будівлі

Нежитлові будівлі

Громадські будівлі
- Функціональне використання територій існуюче

Території житлової садибної забудови

Території громадської забудови

Охоронні зони
- Кордони, межі, огорожі

Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше

Огорожі металеві висотою 1 м і більше

Огорожі металеві заввишки менше 1 м
- Дорожні споруди

Автомобільні дороги з покриттям
- Інженерні мережі

Газопровід низького тиску

Газопровід середнього тиску

Мережа зв'язку

Водопровід

Лінія повітряних електричних мереж, 0,4 кВ

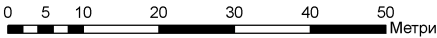
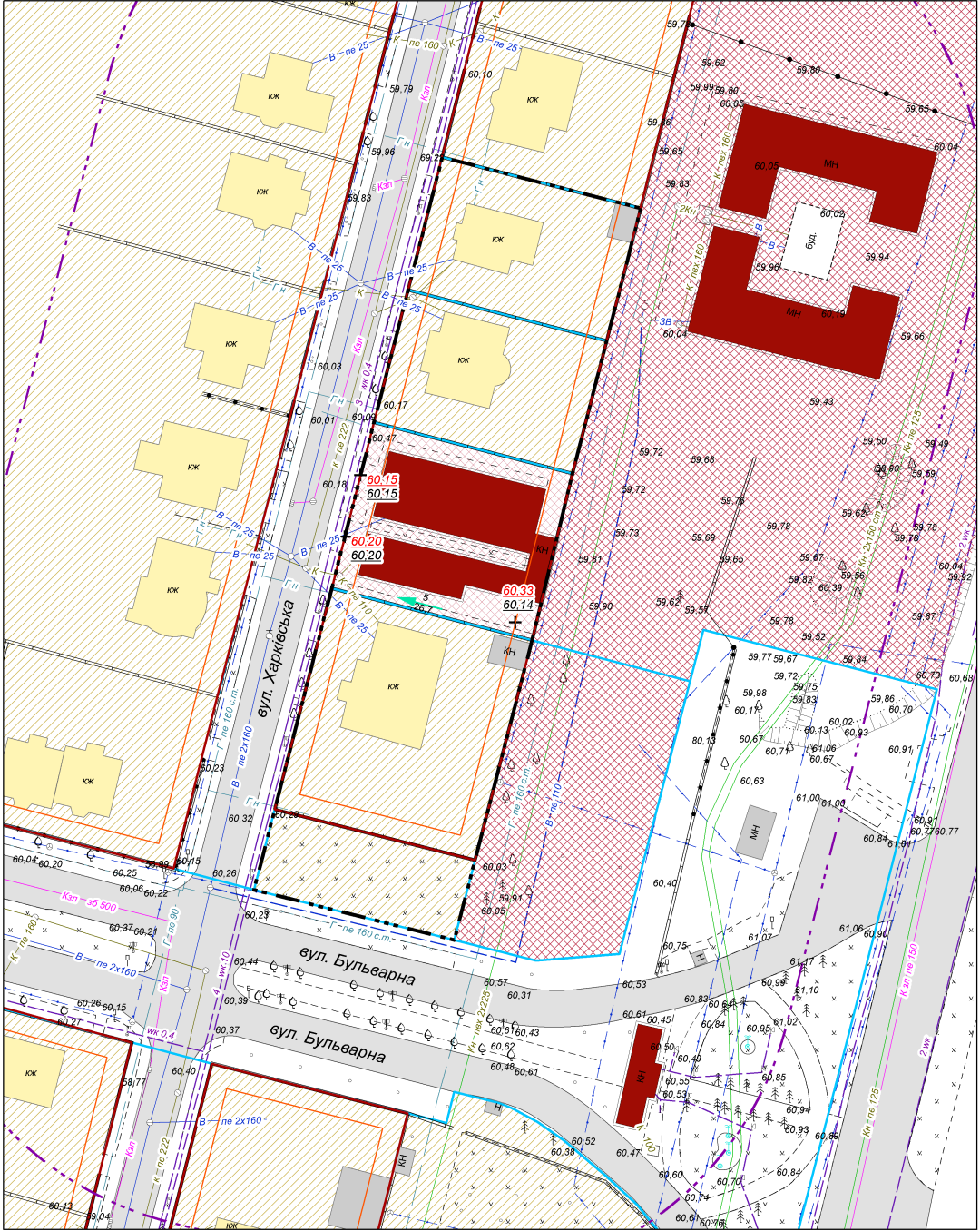
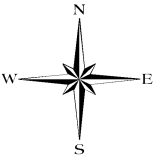
Лінія електричних мереж кабельна

Каналізація

Каналізація відведення поверхневих стічних вод

						Замовник: Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради		
						Детальний план частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська		
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922		
ГАП		Швець			2024			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	5	6
						Схема інженерного забезпечення території		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
М1:500

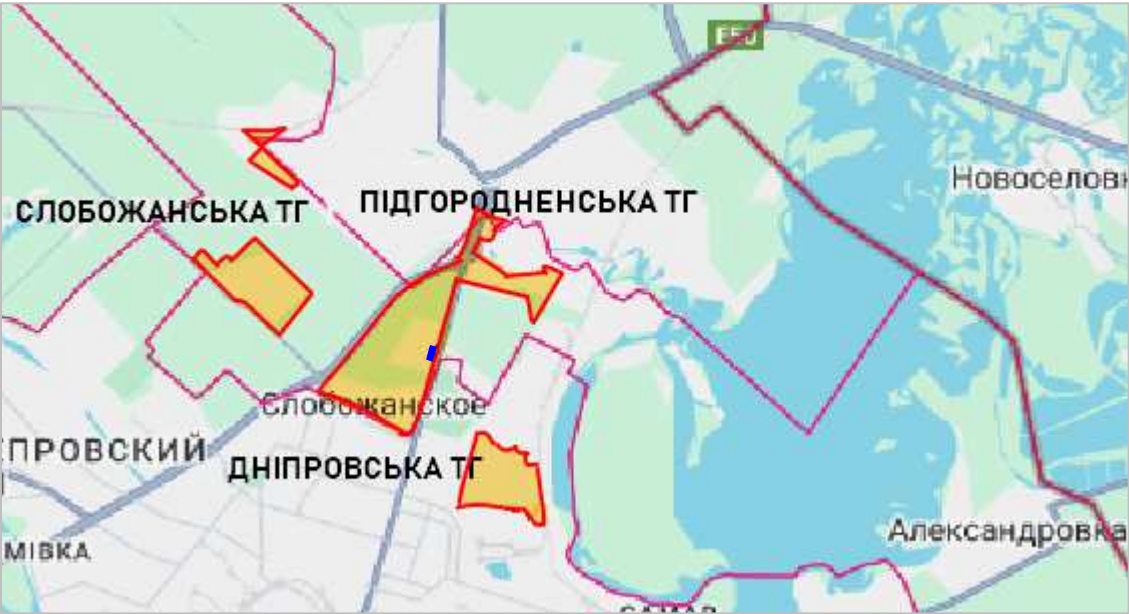


- існуючі проєктні
- Території в червоних лініях
Території в лініях регулювання забудови
Територія, на яку розроблено ДПТ
Земельна ділянка
Житлові будівлі
Нежитлові будівлі
- Функціональне використання територій існуюче
- Території житлової садибної забудови
Території громадської забудови
Охоронні зони
- Кордони, межі, огорожі
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
Огорожі металеві висотою 1 м і більше
Огорожі металеві заввишки менше 1 м
- Дорожні споруди
- Автомобільні дороги з покриттям
- Інженерні мережі
- Газопровід низького тиску
Газопровід середнього тиску
Мережа зв'язку
Водопровід
Лінія повітряних електричних мереж, 0,4 кВ
Лінія електричних мереж кабельна
Каналізація
Каналізація відведення поверхневих стічних вод
- Організація рельєфу
- Проектні поздовжні ухили, відстані
Проектні позначки рельєфу
Існуючі позначки рельєфу

						Замовник: Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради
						Детальний план частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	
					2024	що до розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922
ГАП		Швець				
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
						<div><div>Стадія</div><div>ДПТ</div></div>
						<div><div>Аркуш</div><div>6</div></div>
						<div><div>Аркушів</div><div>6</div></div>
						<div><div></div><div>АРХПРОЗВИТОК</div></div>

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ

території, на яку розроблено ДПТ в межах селища Слобожанське

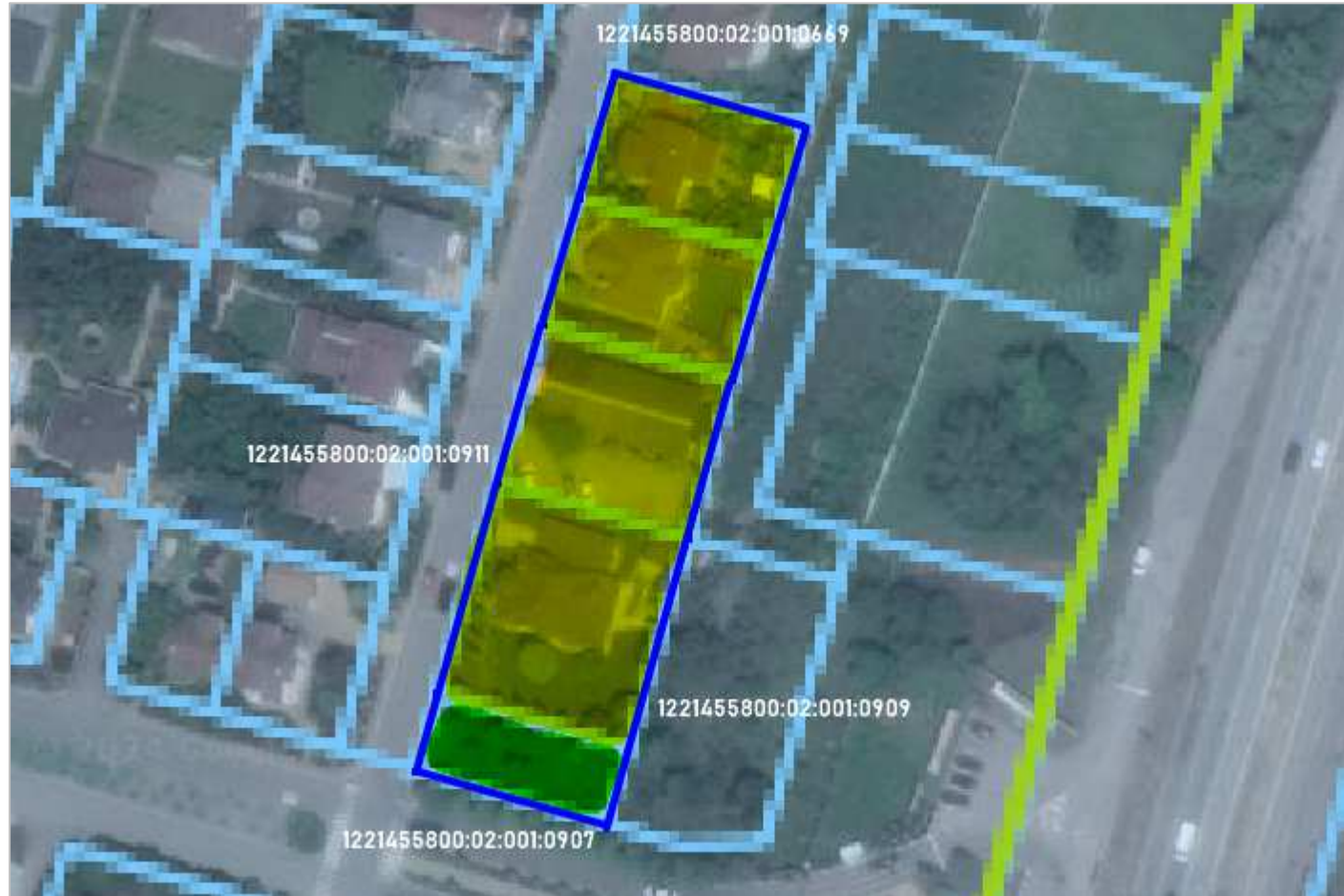


ЗБІРНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НАДАНИХ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ, ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НЕ НАДАНИХ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ М1:1000

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НАДАНИХ У ВЛАСНІСТЬ ТА НЕ НАДАНИХ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ

№ ділянки на Плані	земельна ділянка	суб'єкт права власності на земельну ділянку	форма власності	орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав), дата державної реєстрації права та номер запису про право (в державному реєстрі прав)	площа земельної ділянки, га
1	1221455800:02:001:0908	Територіальна громада селища Слобожанське в особі Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області	комунальна	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, № 22502240 від 20.09.2017	0.0363
2	1221455800:02:001:0910	гр. Підченко Анатолій Анатолійович	приватна	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, № 55955969 від 19.07.2024	0.1001
		гр. Підченко Ксенія Сергіївна	приватна	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, № 55956080 від 19.07.2024	0.1001
3	1221455800:02:001:0922	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОВС ЮКРЕЙН"	приватна	Дніпровський міський нотаріальний округ, № 56103905 від 29.07.2024	0.0750
4	1221455800:02:001:0937	гр. Солодовник Тетяна Петрівна	приватна	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, № 22997543 від 23.10.2017	0.0596
5	1221455800:02:001:0205	гр. Сімонова Олена Миколаївна	приватна	Дніпровський міський нотаріальний округ, № 52756584 від 30.11.2023	0.0596
		гр. Сімонова Олена Миколаївна	приватна	Дніпровський міський нотаріальний округ, № 17898832 від 08.12.2016	0.0596

ВИКОПИЮВАННЯ З ІНДЕКСНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ з відображенням меж території, на яку розроблено ДПТ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— межі території, на яку розроблено ДПТ площею 0.3306 га

— земельні ділянки, що перебувають у приватній власності

— земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності

1 — означення на Плані земельної ділянки, що входить до території ДПТ

— межі земельних ділянок, що розташовані навколо території ДПТ

Замовник: виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

Детальний план частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська

Зміна

Кільк.

Аркуш

№ док

Підпис

Дата

що до розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922

стадія

Аркуш

Аркушів


Директор

Шатов

Виконав

Адодіна

Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування

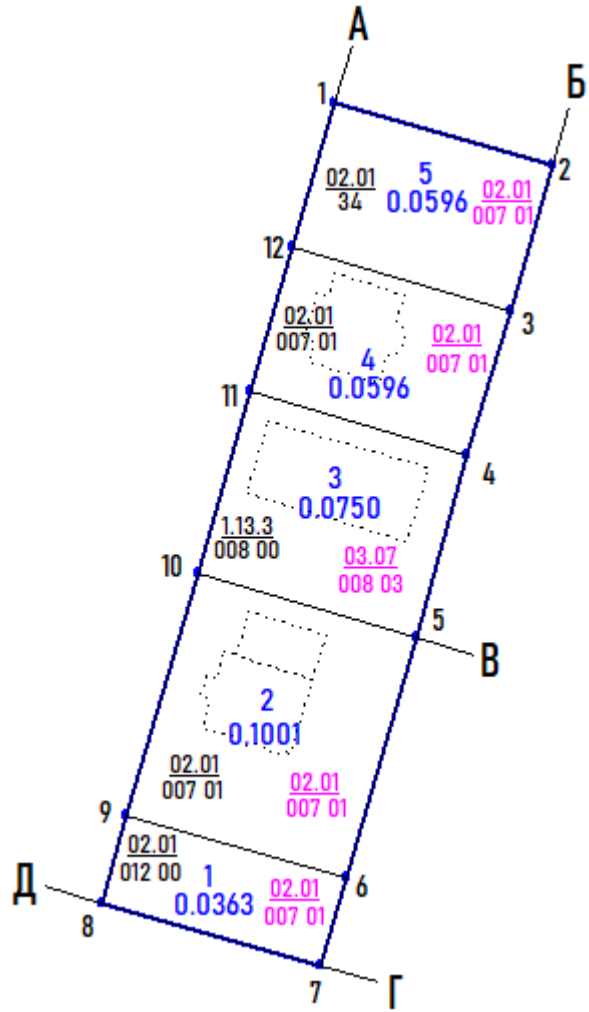


ПЛАН РОЗПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ
(ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З ВІДОБРАЖЕННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ) М1:1000

РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВЛАСНИКАМИ, УГІДДЯМИ З НАЯВНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ

№ ділянки на Плані	суб'єкт права власності на земельну ділянку, що входить до території проектних робіт	форма власності на земельну ділянку (код)*	категорія земель за основним цільовим призначенням (код)*	вид цільового призначення КВЦПЗД*/УКЦВЗ	загальна площа, га	вид земельного угіддя (КВЗУ)*/ форми 6-зем			
						Забудовані землі	Малоповєрхова забудова	Землі під громадською забудовою	землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
						34	007 01*	008 00*	012 00*
1	1221455800:02:001:0908 Територіальна громада селища Слобожанське в особі Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області	200	200	02.01	0.0363				0.0363
2	1221455800:02:001:0910 гр. Підченко Анатолій Анатолійович, гр. Підченко Ксенія Сергіївна	100	200	02.01	0.1001		0.1001		
3	1221455800:02:001:0922 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОВС ЮКРЕЙН"	100	200	1.13.3	0.0750			0.0750	
4	1221455800:02:001:0937 гр. Солодовник Тетяна Петрівна	100	200	02.01	0.0596		0.0596		
5	1221455800:02:001:0205 гр. Сімонова Олена Миколаївна	100	200	02.01	0.0596	0.0596			
Всього					0.3306	0.0596	0.1597	0.0750	0.0363
обмеження та особливі умови щодо використання земельної ділянки відсутні:									

*відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051 від 17.10.12



ОПИС МЕЖ

- А – Б землі гр. Чеснокової І. О. (кадастровий номер 1221455800:02:001:0669)
Б – В землі Територіальної громади селища Слобожанське в особі Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (кадастровий номер 1221455800:02:001:0912)
В – Г землі Територіальної громади селища Слобожанське в особі Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (кадастровий номер 1221455800:02:001:0909)
Г – Д землі Територіальної громади селища Слобожанське в особі Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (кадастровий номер 1221455800:02:001:0907)
Д – А землі Територіальної громади селища Слобожанське в особі Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (кадастровий номер 1221455800:02:001:0911)


ЗАПЛАНОВАНІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ЗАХОДИ НА ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТНИХ РОБІТ

*відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051 від 17.10.12

	суб'єкт права власності на земельну ділянку	категорія земель за основним цільовим призначенням (код)*		вид цільового призначення (код КВЦПЗД*/УКЦВЗ)		земельні угіддя згідно з КВЗУ*/ форми 6-зем	
		до проекту	згідно з проектом	до проекту	згідно з проектом	до проекту	згідно з проектом
1	1221455800:02:001:0908 Територіальна громада селища Слобожанське в особі Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області	200	200	02.01	02.01	012 00	007 01
2	1221455800:02:001:0910 гр. Підченко Анатолій Анатолійович, гр. Підченко Ксенія Сергіївна	200	200	02.01	02.01	007 01	007 01
3	1221455800:02:001:0922 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОВС ЮКРЕЙН"	200	200	1.13.3	03.07	008 00	008 03
4	1221455800:02:001:0937 гр. Солодовник Тетяна Петрівна	200	200	02.01	02.01	007 01	007 01
5	1221455800:02:001:0205 гр. Сімонова Олена Миколаївна	200	200	02.01	02.01	34	007 01

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі території, на яку розроблено ДПТ площею 0.3306 га
 – земельні ділянки, що входять до території ДПТ загальною площею 0.3306 га
1 – означення на Плані земельної ділянки, що входить до території ДПТ
0.0363 – площа земельної ділянки, що входить до території ДПТ
02 01 – код виду цільового призначення земельної ділянки до проекту
012 00 – код виду земельного угіддя до проекту
02 01 – код виду цільового призначення земельної ділянки згідно з проектом
007 01 – код виду земельного угіддя згідно з проектом

						Замовник: виконавчий комітет Слобожанської селищної ради			
						Детальний план частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська			
Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата				
					2024	щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Шатов					ДПТ	8	1
Виконав		Адодіна							
						План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)			
									

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет
Слобожанської селищної ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до містобудівної документації місцевого рівня

**“Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське,
по вулиці Харківська щодо розміщення об’єкту торгівлю в межах земельної ділянки
з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922”**

Том 1



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»
52005, смт. Слобожанське
вул. Теплична, 27-а, оф.12
тел. (098) 304-99-44

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет
Слобожанської селищної ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до містобудівної документації місцевого рівня

**“Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське,
по вулиці Харківська щодо розміщення об’єкту торгівлю в межах земельної ділянки
з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922”**

Том 1

Директор
ТОВ «Архрозвиток»

В. В. ШАТОВ

Інженер-землевпорядник

І. І. АДODІНА

Головний архітектор
проекту

О. В. ШВЕЦЬ

Зам. інв. №	Зам. інв. №					09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
	Підп. та дата						
							1
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

СКЛАД ПРОЕКТУ*

№тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга (формат А4)
Том 2	Графічні матеріали	Загальна кількість 8 аркушів

*Примітка 1. Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території.

ТОМ 1.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. ЗМІСТ*

№ розділу	Найменування розділів пояснювальної записки	Сторінка
	Склад проекту. Зміст пояснювальної записки.	2
	Зміст графічних матеріалів.	4
	Список використаних нормативних джерел.	5
	Список скорочень. Ключові слова.	6
	Авторський колектив.	7
	Загальні положення.	8
	Вступ.	9
1	Просторово-планувальна організація території: - Ситуаційний план; - Планувальний каркас та система розселення.	11
2	Землеустрій та землекористування: - Сучасне використання земель; - Землевпорядні заходи перспективного використання земель; - Формування земельних ділянок; - Перелік обмежень у використанні земельної ділянки; - Реєстрація земельних ділянок.	13
3	Природоохоронні та ландшафтнo-рекреаційні території	18
4	Обмеження у використанні земельних ділянок: - Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок;	18

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

2

	<ul style="list-style-type: none"> - Проектні обмеження у використанні земельних ділянок; - Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок. 	
5	Функціональне зонування території детального планування	20
6	Забудова територій та господарська діяльність: <ul style="list-style-type: none"> - Розміщення житлового фонду; - Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів; - Розміщення виробничих об'єктів; - Збереження традиційного середовища. 	20
7	Обслуговування населення	21
8	Транспортна мобільність та інфраструктура: <ul style="list-style-type: none"> - Організація зовнішнього транспортного сполучення; - Дорожньо-транспортна інфраструктура; - Організація громадського транспорту; - Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури; - Організація паркувального простору. 	21
9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	22
10	Інженерна підготовка та благоустрій території: <ul style="list-style-type: none"> - Інженерна підготовка і захист території; - Благоустрій території; - Використання підземного простору - Поводження з відходами. 	24
11	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	25
	<i>Вихідні дані.</i>	39

*Примітка 1. Зміст текстової частини детального плану сформовано відповідно розділу №89 згідно Постанови № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", затвердженої від 1 вересня 2021 року . Включно з переліком вихідних даних.

Детальний план території містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, бази геоданих та у плані реалізації.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №								
Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата					Аркуш
										3

09.24/241.1 ПЗ

ТОМ 2.
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. ЗМІСТ*

№ арку ша з/п	Найменування графічних матеріалів	Масштаб	Кількість аркушів (частин)
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА*			
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	довільний	1
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	1
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	1
4	. Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана з кресленням поперечного профілю вулиці	1:500	1
5	Схема інженерного забезпечення території	1:500	1
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	1
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА**			
7	Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1:500	1
8	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), узгодженим з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:500	2

*Примітка 1. Склад графічних матеріалів ДПТ (кількість аркушів) визначені відповідно до затвердженого Завдання на розроблення детального плану території.

**Примітка 2. Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землепорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		4

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ НОРМАТИВНИХ ДЖЕРЕЛ

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Водний кодекс України

Закон України "Про основи містобудування"

Закон України "Про архітектурну діяльність"

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Закон України "Про Генеральну схему планування території України"

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"

Закон України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних"

Закон України "Про землеустрій"

Закон України "Про Державний земельний кадастр"

Закон України "Про добровільне об'єднання територіальних громад"

Закон України "Про будівельні норми"

Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"

Закон України "Про охорону атмосферного повітря"

Закон України "Про природно-заповідний фонд України"

Закон України "Про екологічну мережу України"

Закон України "Про охорону культурної спадщини"

Закон України "Про охорону археологічної спадщини"

Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"

ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";

ДБН Б 2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення»;

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Загальні вимоги;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДБН Б 2.2-5:2011 «Благоустріч території»; ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Загальні вимоги; ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».					
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	09.24/241.1 ПЗ		Аркуш
								5

СПИСОК СКОРОЧЕНЬ:

Акроніми та аббревіатури

ДБН	Державні будівельні норми
ДПТ	Детальний план території
ДДП	Документ державного планування
ДСТУ	Державний стандарт України
ДСанПіН	Державні санітарні правила і норми
ПЗФ	Природно-заповідний фонд
СЕО	Процедура стратегічної екологічної оцінки документу державного планування
м.	Місто
с.	Село
вул.	Вулиця
просп.	Проспект
пров.	Провулок
ГП	Генеральний план населеного пункту
ДПТ	Детальний план території
ТОВ	Товариство з обмеженою відповідальністю
СЗЗ	Санітарно захисна зона
ОЗ	Охоронна зона інженерних мереж
ПЗС	Прибережно-захисна смуга
КВЦПЗ	Класифікація видів цільового призначення земель
зем. діл.	Земельна ділянка
РП	Розподільчий вузол
ВЛ	Високовольтна лінія
ЛЕМ	Лінія електричних мереж
КЛ	Підземна каналізаційна лінія електропередачі
КТП	Комплектна трансформаторна підстанція
СВП	Модульна станція водопідготовки
КНС	Каналізаційна насосна станція
ЛОС	Локальні очисні споруди закритого типу з біологічним очищенням

Ключові слова: генеральний план населеного пункту, графічні матеріали, геопросторові дані, детальний план території, забудова території, землеустрії та землекористування, просторово-планувальна організація території, комплексна оцінка території, комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, ландшафтне планування, модель розвитку території, обмеження у використанні земель, охорона земель, план реалізації містобудівної документації, план існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, стратегія просторового розвитку території, транспортна мобільність та інфраструктура, функціональне зонування території.

Зам. інв. №	планувальна організація території, комплексна оцінка території, комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, ландшафтне планування, модель розвитку території, обмеження у використанні земель, охорона земель, план реалізації містобудівної документації, план існуючого використання територій та схема існуючих обмежень у використанні земель, проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, стратегія просторового розвитку території, транспортна мобільність та інфраструктура, функціональне зонування території.					Зам. інв. №	
Підп. та дата						Зам. інв. №	
						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
							6
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Швець О. В.	ГАП	
Картографічні роботи при здійсненні землеустрою	Адодіна І. І.	Інженер-землевпорядник	

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ					
----------------	--	--	--	--	--

Аркуш
7

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території

Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України “Про доступ до публічної інформації” шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Детальний план території розглядається і затверджується сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							09.24/241.1 ПЗ	Аркуш	
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			8

ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме **"Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922"**, виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно рішення Слобожанської селищної ради Дніпропетровського району № 3695-36/VIII від 04 липня 2024р.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця
В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152.

Інвестор розроблення детального плану – громадянин **ГЕРАСИМЕНКО Іван Костянтинович**, ІПН 3528302399, серія та номер паспорту: АО 069757.

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друковані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані (від інвестора розроблення ДПТ);
- Фрагмент основного креслення генерального плану смт Ювілейне, 2015р. (від замовника розроблення ДПТ);
- Фрагмент Кадастрової мапи України, <https://kadastr.live> (Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема району (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності території проектування (Інтернет – ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс).

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планування-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

Зам. інв. №	Підп. та дата	- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс).						
		Детальний план території визначає: 1) принципи планувально-просторової організації забудови; 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови; 3) функціональне призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами; 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;						
Зам. інв. №							09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
								9
Зміна	Кіл.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата			

- 5) потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потреби у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Мета розроблення детального плану території: визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922).

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №						
						09.24/241.1 ПЗ		Аркуш
								10
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1 Ситуаційний план

Природно-кліматичні умови. Територія селища відноситься до центрального району Придніпровської денудаційної низини. Рельєф території рівнинний, приурочений до надзапальної тераси рік Самара та Кільчень, з потужним антропогенним покривом на лесових породах. Територія має систему місцевих понижень – колишніх стариць р.Дніпро, з неглибоким природним заляганням рівню ґрунтових вод та частковим підтопленням.

Селище Слобожанське розташоване в південно-східній біокліматичній підзоні. Клімат території помірно-континентальний з короткою малосніжною зимою і тривалим посушливим літом. Переважні напрями вітру: у липні – на північ, у січні – на захід.

Згідно додатку Б, ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова території”, Дніпропетровська область відноситься до II кліматичного району.

Характеристики природно-кліматичних умов.

№ з\п	Показник	Одиниця виміру	Розмір показника
1	Середньорічна температура	С0	+ 8,5
2	Пересічна температура січня	С0	- 4,5 – 6,5
3	Пересічна температура липня	С0	+ 22,5 + 21,5
4	Тривалість без морозного періоду	дні	150 – 185
5	Глибина промерзання ґрунту	см.	80 – 100
6	Сумарна кількість опадів за рік	мм	513

Територія проектних робіт, згідно карт сейсмічного районування (P=1%,T=5000 років) відноситься до 6-бальної зони.

Географічне розташування, опис суміжних територій

Слобожанська селищна територіальна громада Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – Слобожанська ТГ) утворена рішенням Дніпропетровської обласної ради від 14.08.2015 № 671-33/VI «Про утворення ювілейної селищної територіальної громади Дніпропетровського району Дніпропетровської області», відповідно до Постанови Верховної Ради України від 12 травня 2016 року № 1353-VIII «Про перейменування деяких населених пунктів» селище міського типу Ювілейне Дніпропетровського району було перейменовано на селище міського типу Слобожанське.

До складу Слобожанської ТГ входять шість населених пунктів: селище Слобожанське, село Степове, село Балівка, село Партизанське, село Олександрівка та село Василівка. Адміністративний центром громади є селище Слобожанське. 26 січня2024 року у зв’язку з набранням чинності закону України3285-IX від 28 липня 2023 року “Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України” селище міського типу Слобожанське змінило статус населеного пункту на –селище.

Територія проектування розташована в центральній частині селища в межах кварталу серед якого розміщено забудову змішаного типу. Детальним планом розглядається частина території кварталу в

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							09.24/241.1 ПЗ		Аркуш
											11
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			

межах якого серед інших розташована земельна ділянка кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922, площею 0,075 га. В межах ділянки на момент виконання містобудівної документації було розміщено капітальну, одноповерхову не житлову будівлю.

З північного й південного боку земельна ділянка обмежена існуючою житловою садибною забудовою, вздовж західного боку земельної ділянки проходить вулиця Харківська (кад.№: 1221455800:02:001:0911).

1.1.2 Мережі загальнодержавних, регіональних комунікацій і споруд розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – відсутні.

До інженерно-транспортної інфраструктури розташованої за межами території детального планування, що впливає на її розвиток можливо віднести автомобільний шлях міжнародного значення, мережа доріг й вулиць місцевого значення.

1.1.3 Об'єкти державного та регіонального інтересу розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні.

Генеральна схема планування території України визначає пріоритети та концептуальні вирішення планування і використання території країни, вдосконалення систем розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів, розвитку виробничої, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, формування національної екологічної мережі.

Наміри та потреби використання окремих територій, які визначені у державних програмах, передбачають передусім необхідність значного збільшення територій природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення, за можливості скорочення площі ріллі та незадіяних виробничих територій з передачею вивільнених земель для інших видів використання.

1.1.4 Об'єкти місцевих інтересів розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом – відсутні.

Відповідно до соціального паспорту громади впродовж 2022–2023 року наявне населення громади збільшилось за рахунок зареєстрованих внутрішньо-переміщених осіб та евакуйованого з зони бойових дій населення. В межах населеного пункту є необхідність в розвитку об'єктів обслуговування населення.

За умови забезпечення сталого економічного і соціального розвитку населеного пункту, на основі аналізу результатів його розвитку, зважаючи на потребу будівництва **об'єктів торгівлі**, замовник розроблення містобудівної документації вважає доцільним можливість внести зміни до існуючої містобудівної документації, зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:0922 в подальшому відносити її до земель громадської й житлової забудови.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Селище Слобожанське розташоване в центральній частині Дніпропетровської області між автомобільними дорогами М30 (Е50) і Т 0410 та безпосередньо межує з обласним центром – містом Дніпро. Завдяки вдалому розміщенню між стратегічно важливими для м. Дніпро транспортними коридорами –

Зам. інв. №	аналізу результатів його розвитку, зважаючи на потребу будівництва об'єктів торгівлі , замовник розроблення містобудівної документації вважає доцільним можливість внести зміни до існуючої містобудівної документації, зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:0922 в подальшому відносити її до земель громадської й житлової забудови.						
	1221455800:02:001:0922 в подальшому відносити її до земель громадської й житлової забудови.						
Підп. та дата	1.2 Планувальний каркас та система розселення						
	Селище Слобожанське розташоване в центральній частині Дніпропетровської області між автомобільними дорогами М30 (Е50) і Т 0410 та безпосередньо межує з обласним центром – містом Дніпро. Завдяки вдалому розміщенню між стратегічно важливими для м. Дніпро транспортними коридорами –						
Зам. інв. №						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	

Донецьким шосе та проспектом Слобожанський – селище географічно є лівобережними воротами обласного центру.

Планувальна структура. Територія селища за типом функціонально-планувального використання наближена до міської. Основними планувальними вісями населеного пункту виступають декілька паралельних вулиць сформованих навколо першої малоповерхової забудови. Прилегла до північної околиці обласного центру забудова селища, представлена районами комплексної багатоповерхової забудови з відповідними об'єктами обслуговування місцевого рівня, виробничі підприємства поєднані в промзони й окремі логістичні комплекси. Мережа доріг загального користування забезпечує транспортне сполучення між смт Слобожанське, містом Дніпро та іншими сусідніми населеними пунктами та громадами.

Слобожанське – селище з розвинутою комунальною та соціальною інфраструктурою. Інженерні комунікації селища безпосередньо пов'язані з інженерними мережами міста Дніпра або є їх складовою частиною. Існуючі централізовані мережі опалення, газопостачання, водопостачання та водовідведення мають значний термін експлуатації та потребують поступової заміни. Покриття вулиць, доріг тверде. Впродовж останніх двох років ведуться планові ремонтні роботи з його оновлення.

Сучасна демографічна ситуація в Слобожанській ОТГ склалася під впливом розвитку інфраструктури населених пунктів громади, природного та механічного руху населення. Розподіл населення Слобожанської ОТГ за статтю, природний та міграційний рух населення представлено в таблиці – Чисельність населення, природний та міграційний рух населення Слобожанської ОТГ Паспорту Слобожанської селищної територіальної громади.

Існуючий житловий фонд в цілому ОТГ включає в себе багатоквартирні будинки, садибного та секційного типу. Існуючий житловий фонд Слобожанської ОТГ складає 375,270 тис. м².

Схемою планування території пропонується дотримання наступних вимог:

- раціонального використання території;
- ущільнення сільбищної території за умови дотримання чинних вимог;
- реконструкція й формування транспортно-пішохідної інфраструктури та забезпечення необхідних зв'язків з функціональними зонами та довкілля;
- послідовного, поетапного та ефективного освоєння території та вирішення питань інженерного забезпечення об'єкту будівництва;
- дотримання нормативних санітарно-протипожежних розривів та містобудівних планувальних обмежень.

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та

Зам. інв. №	Зам. інв. №									
	Підп. та дата									
Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата					
						09.24/241.1 ПЗ				

видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт речові права зареєстровані на п'ять земельних ділянок (чотири приватної власності та одну комунальної власності), а саме:

№ з/п	кадастро- вий номер земельної ділянки	суб'єкт права власності на земельну ділянку	орган що здійснив державний реєстраційний акт (в державному реєстрі прав)	ліній державної реєстрації права та номер запису про право (в державному реєстрі прав)	площа, га
1	1221455800: 02:001:0908	Територіальна громада селища Слобожанське в особі Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області	Виконавчий комітет Глобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області	№ 22502240 від 20.09.2017	0.0363
2	1221455800: 02:001:0910	гр. Підченко Анатолій Анатолійович	Виконавчий комітет Глобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області	№ 55955969 від 19.07.2024	0.1001
		гр. Підченко Ксенія Сергіївна		№ 55956080 від 19.07.2024	
3	1221455800: 02:001:0922	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОВС ЮКРЕЙН	Дніпровський міський нотаріальний округ	№ 56103905 від 29.07.2024	0.0750
4	1221455800: 02:001:0937	гр. Солодовник Тетяна Петрівна	Виконавчий комітет Глобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області	№ 22997543 від 23.10.2017	0.0596
5	1221455800: 02:001:0205	гр. Сімонова Олена Миколаївна	Дніпровський міський нотаріальний округ	№ 52756584 від 30.11.2023	0.0596
		гр. Сімонова Олена Миколаївна		№ 17898832 від 08.12.2016	
Разом					0.3306

Відповідно до даних Державного земельного кадастру територія проектування представлена п'ятьма земельними ділянками, що розташовані в Кадастровій зоні номер 1221455800:02 і одному Кадастровому кварталі 001 з певним видом їх цільового призначення визначеного відповідно до встановлених законом вимог, що мають конкретний напрям використання, правовий режим в межах відповідної категорії земель та функціонального призначення зон території. Загальна площа становить 0,3306га.

Земельні ділянки характеризуються двома формами власності (приватна 100 і комунальна 200) в розрізі однієї категорії земель – землі житлової та громадської забудови 200, двох видів цільового призначення земель (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01, землі житлової забудови і громадського призначення 1.13.3) та чотирьох видів

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
							14
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		

угідь (забудовані землі 34, малоповерхова забудова 00701, землі під громадською забудовою 00800, землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) 012 00).

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься до території житлової забудови (код виду 10100.0).

Розподіл по вищенаведених класифікаціях проведений та представлений в Експлікації:

**Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок,
категоріями земель, видами цільових призначень**

№ з/п	суб'єкт права власності на земельну ділянку, що входить до території проектних робіт	категорія земель (код)	вид цільового призначення КВЦПЗД/УКЦВЗ*	загальна площа, га	вид земельного угіддя (КВЗУ)/ форми 6-зем*			
					забудовані землі	малоповерхова забудова	землі під громадською забудовою	землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
					34*	007 01	008 00	012 00
1	1221455800:02:001:0908 Територіальна громада селища Слобожанське в особі Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області	200	02.01	0.0363				0.0363
2	1221455800:02:001:0910 гр. Підченко Анатолій Анатолійович, гр. Підченко Ксенія Сергіївна	200	02.01	0.1001		0.1001		
3	1221455800:02:001:0922 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОВС ЮКРЕЙН"	200	1.13.3 *	0.0750			0.0750	
4	1221455800:02:001:0937 гр. Солодовник Тетяна Петрівна	200	02.01	0.0596		0.0596		
5	1221455800:02:001:0205 гр. Сімонова Олена Миколаївна	200	02.01	0.0596	0.0596			
Разом:				0.3306	0.0596	0.1597	0.0750	0.0363

Відповідно до даних Державного земельного кадастру обмеження та особливі умови щодо використання земельної ділянки, які були б визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" – відсутні.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	09.24/241.1 ПЗ				15

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Дані заходи формуються на основі розроблених рішень і містять інформацію щодо:

- перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), узгоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- земель (територію) загального користування;
- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- переліку земель (територію) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- переліку земель (територію) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- переліку земель (територію) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Розроблені проектні рішення щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), узгоддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території детального планування будуть застосовані, а саме, визначають можливість розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 при цьому змінивши вид її цільового призначення.

Вказане проектне рішення буде проведене за рахунок земельної ділянки 1221455800:02:001:0922 площею 0.0750 га з видом цільового призначення – землі житлової забудови і громадського призначення (УКЦВЗ1.13.3), суб'єктом права власності якої являється ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОВС ЮКРЕЙН". При цьому, запроектована земельна ділянка отримуватиме правовий режим в межах категорії земель житлової та громадської забудови (код 200) з видом цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД03.07) та видом земельних угідь – землі під соціально-культурними об'єктами (КВЗУ 008 03).

Нижченаведена інформація щодо запланованих землевпорядних заходів на території проектних робіт, а саме, представлений перелік земельних ділянок з відображенням вищевказаних характеристик земельних ділянок до розробки детального плану території, а також за результатами розробки його планувальних рішень.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Аркуш	
	Підп. та дата						
Зам. інв. №						09.24/241.1 ПЗ	
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	
							16

ділянок з мотивів суспільної необхідності; інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Відповідно, земельні ділянки, що входять до ДПТ є сформованими і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру.

На запроєктованій земельній ділянці 1221455800:02:001:0922 не розташовані і не передбачаються спорудження за кошти державного або місцевого бюджету об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування України або області, об'єктів для яких може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та інших об'єктів.

2.4 Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які передбачають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план. Земельна ділянка, що входить до складу території проектних робітне відповідають вищевказаним критеріям.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія ДПТ не потрапляє до Ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області відповідно до проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, а саме окремої схеми (Дніпровський район).

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Охоронні зони існуючих підземних лінійних мереж місцевого значення, які відображено в графічній частині проекту (див. арк.2) що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства. Частина зем.діл. з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 потрапляє до існуючої ОЗ водопроводу суміжного об'єкту торгівлі розташованого за межами ДПТ зі східного боку.

Відповідно проектними рішеннями, передбачається можливість переукладення окремої гілки водопостачання існуючого суміжного об'єкту обслуговування розташованого за межами ДПТ для зменшення ОЗ в межах ДПТ в обхід існуючого кварталу й сформованої забудови вздовж вул. Харківська.

Проектні переважні види використання території:

- одноквартирні житлові будинки окремо стоячі, з присадибною ділянкою;
- господарські будівлі (допоміжні) на присадибній ділянці;

Зам. інв. №	Охоронні зони існуючих підземних лінійних мереж місцевого значення, які відображено в графічній частині проекту (див. арк.2) що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства. Частина зем.діл. з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 потрапляє до існуючої ОЗ водопроводу суміжного об'єкту торгівлі розташованого за межами ДПТ зі східного боку.						
	Відповідно проектними рішеннями, передбачається можливість переукладення окремої гілки водопостачання існуючого суміжного об'єкту обслуговування розташованого за межами ДПТ для зменшення ОЗ в межах ДПТ в обхід існуючого кварталу й сформованої забудови вздовж вул. Харківська.						
Підп. та дата	Проектні переважні види використання території:						
	<ul style="list-style-type: none">- одноквартирні житлові будинки окремо стоячі, з присадибною ділянкою;- господарські будівлі (допоміжні) на присадибній ділянці;						
Зам. інв. №						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	

- господарські споруди (підземні, надземні).

Супутні види використання території:

- розміщення об'єктів торгівлі.

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- пішохідні тротуари;
- розміщення мобільних елементів благоустрою;
- озеленення спецпризначення;
- будівлі для індивідуальної трудової діяльності (без порушення принципу добросусідства, санітарних і пожежних чинних норм;
- спеціальні споруди інженерної підготовки території та вертикального планування (за потреби).

Уточнення містобудівних умов та обмеження забудови ділянки кад. №:1221455800:02:001:0922.

Земельна ділянка в межах ДПТ розташовується на добре інсолюваній та провітрюваній території, поза зоною впливу промислових підприємств поруч з основними пішохідно-транспортними лінійними зв'язками населеного пункту. Доступ до земельної ділянки можливо зі східного боку з вул. Харківська.

Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення та інш. – немає.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – немає.

Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони – немає.

Охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо) – немає.

Зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі – немає.

Проектними пропозиціями (забудовнику) пропонується вирішити можливість надання без бар'єрного доступу групам населення людей з інвалідністю до приміщень забудови розміщеної в межах ДПТ.

4.2 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах ДПТ не передбачено розміщення нових проектних об'єктів і надземних споруд відносно яких згідно чинних нормативів слід встановлювати СЗЗ, крім споруд інженерних мереж, які передбачено розмістити згідно чинних вимог.

4.3 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок не передбачено проектними рішеннями. Режимують об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень в межах території проектування відсутні.

Зам. інв. №	4.2 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.						
	В межах ДПТ не передбачено розміщення нових проектних об'єктів і надземних споруд відносно яких згідно чинних нормативів слід встановлювати СЗЗ, крім споруд інженерних мереж, які передбачено розмістити згідно чинних вимог.						
Підп. та дата	4.3 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.						
	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок не передбачено проектними рішеннями. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень в межах території проектування відсутні.						
Зам. інв. №						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		
							19

5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектними пропозиціями передбачається функціональне зонування території детального планування на дві зони. Більшої без змін – для існуючої житлової малоповерхової забудови, меншої за площею для розміщення громадської забудови в межах земельної ділянки к.№ 1221455800:02:001:0922.

При цьому, земельна ділянка (кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922 площею 0,075га) отримує правовий режим в межах категорії земель житлової та громадської забудови з видом цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

В межах ДПТ інших видів функціонального використання крім запланованого не передбачено. Територію визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і приймаються за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання території, при розробленні та видачі містобудівних умов і обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

6.1 Розміщення житлового фонду.

Розміщення нової житлової забудови проектними рішеннями не передбачено.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах ДПТ незаплановане розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Втім проектними пропозиціями передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922 для можливості розміщення об'єкту торгівлі.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів.

В межах ДПТ розміщення нових промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств проектними рішеннями незаплановане.

6.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для

Зам. інв. №	Зам. інв. №									
	Підп. та дата									
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата					
09.24/241.1 ПЗ										Аркуш
										20

забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

6.5 Режим регулювання забудови.

Блакитні лінії – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінії обмеження висоти та силуету висотної забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови. Дане обмеження не стосується території ДПТ.

Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» визначається для міст при розробленні містобудівної документації, які мають багатопверхову забудову, компактні мікрорайони з щільною забудовою, неширокі житлові вулиці. Дане обмеження не стосується території ДПТ.

Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» Дане обмеження не стосується території ДПТ. В межах території охопленої детальним планом відсутні існуючі озеленені території загального міського користування до яких відносяться – парки .

7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності, об'єктами періодичного обслуговування в центральній частині населеного пункту.

Сельбищна територія в межах населеного пункту розділяється на житлову та громадську забудову. Об'єкти обслуговування це сфера, що інтенсивно розвивається в селищі. Наразі більшість приватного сектора існуючої садибної забудови населеного пункту залишається за межами зони комфортної досяжності до об'єктів обслуговування, які переважно розміщені вздовж вулиці Центральна, Партизанська.

8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Територія ДПТ розташована в центральній частині селища, поблизу якої пролягають існуючі благоустроєні пішохідно-транспортні зв'язки селища.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Зам. інв. №	Зам. інв. №						
	Підп. та дата						
Зам. інв. №	Підп. та дата						
	Зам. інв. №						
досяжності до об'єктів обслуговування, які переважно розміщені вздовж вулиці Центральна, Партизанська.							
8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА							
8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.							
Територія ДПТ розташована в центральній частині селища, поблизу якої пролягають існуючі благоустроєні пішохідно-транспортні зв'язки селища.							
8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.							
						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
							21
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		

Сучасна мережа автошляхів громади в цілому представлена дорогами загального користування державного та місцевого значення. Транспортно-планувальний каркас території громади формують автомобільні дороги державного значення, які є радіальними підходами до м.Дніпра і відрізняються значними машино-потоками, в основному транзитними по відношенню до території ОТГ.

Забезпечення транспортного сполучення території детального планування з автомобільним шляхом міжнародного значення на території України, можливі житловими вулицями з виїздом на дороги загального користування.

В'їзд до внутрішнього простору даної частини населеного пункту дозволяється автомобілям швидкої допомоги, пожежним автомобілям та іншій спецтехніці.

Вокзали, порти та аеропорти знаходяться на значній відстані від території розроблення ДПТ.

8.3 Дорожно-транспортна інфраструктура.

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів загального і місцевого значення розташовано за межами розроблення ДПТ.

Існуюча організація дорожнього і пішохідного руху проектними рішеннями не змінюється. В графічній частині містобудівної документації на схемі транспортної мобільності та інфраструктури, відображені рекомендації організації дорожнього руху. Крім того сформований поперечний профіль вулиці.

8.4 Організація громадського транспорту.

Маршрути громадського транспорту знаходяться в пішохідній досяжності.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Організація існуючих пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури проектними рішеннями не порушується і не змінюється.

8.6 Організація паркувального простору.

Організація паркувального простору для відвідувачів передбачається в проектній кишені з боку існуючої проїжджої частини.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ інженерного забезпечення території виконується окремим проектом після одержання відповідних технічних умов. Принципова схема забезпечення інженерними мережами зображена в графічній частині проекту.

Проектування інженерних комунікацій лінійних споруд, місць розміщення оглядових колодязів потрібно вести на кресленнях в робочому проекті (наступний етап проектування). Підключення мереж можливо лише згідно відповідних наданих технічних умов (дозволів).

Вздовж узбіччя існуючої вулиці проходять підземні інженерні комунікації до яких передбачається підключення забудови в межах ДПТ.

Зам. інв. №	Розділ інженерного забезпечення території виконується окремим проектом після одержання відповідних технічних умов. Принципова схема забезпечення інженерними мережами зображена в графічній частині проекту.					
	Проектування інженерних комунікацій лінійних споруд, місць розміщення оглядових колодязів потрібно вести на кресленнях в робочому проекті (наступний етап проектування). Підключення мереж можливо лише згідно відповідних наданих технічних умов (дозволів).					
	Вздовж узбіччя існуючої вулиці проходять підземні інженерні комунікації до яких передбачається підключення забудови в межах ДПТ.					
Зам. інв. №						Аркуш
	09.24/241.1 ПЗ					
	22					
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	

вулицям населеного пункту (основні напрямки евакуації населення мусять бути визначено (показано) на кресленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту населеного пункту).

10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

10.1 Інженерна підготовка і захист території.

Проектом передбачається раціональна організація рельєфу, яка дозволить відводити поверхневі води та уникати підтоплення внутрішнього двору та підвалів будинків. Водовідведення поверхневих стоків (умовно чистих вод) з території ДПТ передбачене відкрите по проїздах з відведенням у закриту мережу зливової каналізації. Інженерна підготовка в межах ДПТ виконується без корінних змін рельєфу оточуючої (прилеглої) території.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідставі М 1:500 з суцільними горизонталями проведеними через 1,0м. Система висот – Балтійська. Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоєваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу в межах ДПТ та за межами проектної території за умови мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

В графічній частині проекту на схемі приведені напрямки і величини ухилів проїздів, а також існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів повздовжнього профілю.

10.2 Благоустрій території

Основна мета благоустрою – це створення комфортного середовища в межах ДПТ. Доступ до об'єктів громадського призначення, відпочинкових майданчиків та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних алеї.

Під'їзди до житлових і громадських будівель повинні враховувати потреби маломобільних груп населення.

Ступінь проробки елементів благоустрою та ландшафтний дизайн буде уточнюватись на подальших стадіях проектування.

10.3 Використання підземного простору.

Проектними рішеннями не передбачається.

10.4 Поводження з відходами.

Санітарна очистка території має бути планово-регулярною і здійснюватись підприємствами житлово-комунального господарства селища. Порядок збирання, сортування і вивезення побутових відходів та частота їх вивезення визначається органами місцевого самоврядування. Побутові відходи плануються

Зам. інв. №	Ступінь проробки елементів благоустрою та ландшафтний дизайн буде уточнюватись на подальших стадіях проектування.						
	10.3 Використання підземного простору. Проектними рішеннями не передбачається.						
Підп. та дата	10.4 Поводження з відходами. Санітарна очистка території має бути планово-регулярною і здійснюватись підприємствами житлово-комунального господарства селища. Порядок збирання, сортування і вивезення побутових відходів та частота їх вивезення визначається органами місцевого самоврядування. Побутові відходи плануються						
Зам. інв. №						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		Дата

вивозити спеціалізованим автотранспортом КП на офіційне місце їх утилізації від існуючих майданчиків розміщення контейнерів ТПВ, розміщених за межами ДПТ.

11. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922", виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно рішення Слобожанської селищної ради Дніпропетровського району № 3695-36/VIII від 04 липня 2024р.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152.

Інвестор розроблення детального плану – громадянин ГЕРАСИМЕНКО Іван Костянтинович.

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друківані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані(від інвестора розроблення ДПТ);
- Фрагмент основного креслення генерального плану смт Ювілейне, 2015р.(від замовника розроблення ДПТ);
- Фрагмент Кадастрової мапи України,https://kadastr.live(Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема району (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності території проектування (Інтернет – ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс);
- Від Департаменту охорони природи та охорони здоров'я Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту.
- Від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту.

Зам. інв. №	Підп. та дата	<ul style="list-style-type: none">- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс);- Від Департаменту охорони природи та охорони здоров'я Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення CEO та підготовки даного звіту.- Від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення CEO та підготовки даного звіту.							
								09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
		Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		25

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;

Закон України «Про охорону культурної спадщини»

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";

Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку".

11.1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку у містобудівній документації відповідає вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура змісту:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Зам. інв. №	4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);							
	5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;							
Підп. та дата	6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;							
Зам. інв. №						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш	
								26
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		Дата	

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Основні цілі документа державного планування:

Зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922 на 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Зв'язок з іншими документами державного планування.

Відповідно графічних матеріалів основного креслення генерального плану смт Ювілейне (розробленого 2015р) територія ДПТ відноситься до сільбищної – (землі житлової та громадської забудови).

11.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

В даному розділі наводиться інформація, взята із щорічної доповіді про стан довкілля Дніпропетровської області, яка підготовлена працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації. Дана доповідь є однією з найбільш повних спроб узагальнити та систематизувати спостережну, статистичну та науково-дослідницьку екологічну інформацію про стан довкілля кожного району, міста, про заходи з його збереження та охорони, які були здійснені обласними організаціями і установами.

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в районі виконання містобудівної документації мають діючі підприємства в межах виробничої зони селища.

Територія селища відноситься до центрального району Придніпровської денудаційної низини. Рельєф території рівнинний, приурочений до надзапlavної тераси рік Самара та Кільчень, з потужним антропогенним покривом на лесових породах. Територія має систему місцевих понижень – колишніх стариць р.Дніпро, з неглибоким природним заляганням рівню ґрунтових вод та частковим підтопленням.

Селище Слобожанське розташоване в південно-східній біокліматичній підзоні. Клімат території помірно-континентальний з короткою малосніжною зимою і тривалим посушливим літом. Переважні напрями вітру: у липні – на північ, у січні – на захід.

Зам. інв. №	Здійснені обласними організаціями і установами.						
	Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в районі виконання містобудівної документації мають діючі підприємства в межах виробничої зони селища.						
	Територія селища відноситься до центрального району Придніпровської денудатійної низини. Рельєф території рівнинний, приурочений до надзаплавної тераси рік Самара та Кільчень, з потужним антропогенним покривом на лесових породах. Територія має систему місцевих понижень – колишніх стариць р.Дніпро, з неглибоким природним заляганням рівню ґрунтових вод та частковим підтопленням.						
Підп. та дата	Селище Слобожанське розташоване в південно-східній біокліматичній підзоні. Клімат території помірно-континентальний з короткою малосніжною зимою і тривалим посушливим літом. Переважні напрями вітру: у липні – на північ, у січні – на захід.						
Зам. інв. №						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		Дата

Згідно додатку Б, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території", Дніпропетровська область відноситься до II кліматичного району.

Стан здоров'я населення.

В цілому стан здоров'я населення регіону погіршується. За минулі 5 років відбувалося послідовне зростання показників захворюваності серед всього населення області. При цьому важливо, що мало місце випереджуюча динаміка показників загальної захворюваності у порівнянні з первинною, яка відображала накопичення захворюваності.

Сучасна демографічна ситуація в Слобожанській ТГ склалася під впливом розвитку інфраструктури населених пунктів громади, природного та механічного руху населення. Так, за наявними даними ГУ статистики у Дніпропетровській області.

Розвиток спортивного напрямку в громаді більшою мірою здійснює комунальний заклад "Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх" створений в 2012 році. Штатний розпис на 2023 рік складає 66 одиниць. В оперативному управлінні цього комунального закладу знаходиться 2 комплексні спортивні споруди СК «Слобожанський» та Плавальний басейн.

Охорона здоров'я в Слобожанській ТГ представлена первинною та вторинною ланками: 1. Комунальне підприємство «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради; 2. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Слобожанської селищної ради у складі Слобожанської, Степнянської, Балівської, Партизанської, Олександрівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини (АЗПСМ) та фельдшерських пунктів (ФП) в селі Василівка та Нижньодніпровський на ж/м Молодіжному смт Слобожанське.

Загальний аналіз захворюваності населення незадовільний, характеризується низьким рівнем народжуваності, високою смертністю, від'ємним природним приростом і демографічним старінням населення.

Перед усім це інфекційні хвороби, які викликають епідемії. Епідемія залежить від соціально-екологічних факторів, пори року, властивостей збудника інфекції. Однією з характерних ознак епідемії є швидкість розповсюдження хвороби і масовість ураження.

Прогнозні зміни поточного стану довкілля, з тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Якщо документ державного планування не буде затверджено стан здоров'я населення селища не покращиться і зміни цього стану не відбудуться. При відсутності реалізації планувальних рішень містобудівної документації – не буде досягнуто визначені цілі.

11.3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Загальна інформація по регіону. На Дніпропетровщині високий рівень урбанізації та індустріалізації, внаслідок чого виник цілий комплекс екологічних проблем. Майже вся територія області відноситься до категорії дуже забрудненої, а більше третини – до надзвичайно забрудненої.

Зам. інв. №	Зам. інв. №									
	Підп. та дата									
Зам. інв. №										
	Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				
							09.24/241.1 ПЗ			Аркуш
										28

Через несприятливі демографічні зміни відбувається подальше погіршення стану здоров'я населення з істотним підвищенням у всіх вікових групах рівнів захворюваності й поширеності хвороб, зокрема хронічних неінфекційних захворювань, ураховуючи хвороби системи кровообігу, злоякісні новоутворення, цукровий діабет, хронічні захворювання нирок та інші.

Викликає занепокоєння тенденція до погіршення стану здоров'я молоді, збільшення випадків соціально небезпечних хвороб, у тому числі туберкульозу та ВІЛ/СНІДу, тощо. Зростання захворюваності населення відбувається внаслідок поширення чинників ризику, зокрема тютюнопаління, зловживання алкоголем і вживання наркотиків, передусім серед осіб молодого віку.

Виникнення хвороб та особливості їх поширення визначаються природно-екологічними та соціально-економічними чинниками, значення останніх з яких набуває все більшого значення через вплив способу життя, доходів населення, житлових умов, структури харчування та ряду інших чинників.

Виявлено, що поряд зі збільшенням концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі спостерігалось зростання рівнів захворюваності населення, у тому числі хворобами органів дихання, систем кровообігу, хворобами алергічного походження. Виявлено сильний прямий кореляційний зв'язок між ступенем забруднення повітря пилом і загальним рівнем захворюваності дорослого населення на бронхіальну астму ($r = 0,88$), системи кровообігу ($r = 0,91$), ішемічні хвороби серця ($r = 0,89$), на алергічний риніт ($r = 0,72$).

На сьогодні можливість ризику для здоров'я людини від забруднення повітря не викликає сумніву, але якісні дані про кількісні ефекти впливу зустрічаються не так часто внаслідок того, що забруднення повітря широко розповсюджене і важко підібрати неекспоновані групи населення для контролю.

Загальна інформація по ТГ. Слобожанська селищна територіальна громада Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – Слобожанська ТГ) утворена рішенням Дніпропетровської обласної ради від 14.08.2015 № 671-33/VI «Про утворення Ювілейної селищної територіальної громади Дніпропетровського району Дніпропетровської області», відповідно до Постанови Верховної Ради України від 12 травня 2016 року № 1353-VIII «Про перейменування деяких населених пунктів» селище міського типу Ювілейне Дніпропетровського району було перейменовано на селище міського типу Слобожанське.

До складу Слобожанської ТГ входять шість населених пунктів: селище Слобожанське, село Степове, село Балівка, село Партизанське, село Олександрівка та село Василівка. Адміністративний центр громади є селище Слобожанське. 26 січня 2024 року у зв'язку з набранням чинності закону України 3285-IX від 28 липня 2023 року "Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України" селище міського типу Слобожанське змінило статус населеного пункту на –селище.

Територія проектування розташована в центральній частині селища в межах кварталу серед якого розміщено забудову змішаного типу.

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив
-----------------	-------

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл..	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата					29

Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викиди, скиди утворення та поводження з небезпечними речовинами в межах території ДПТ не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Ділянка ДПТ розташована в центральній частині селища.
Води	Негативний вплив відсутній. Існуючі умови та передбачені заходи дозволяють уникнути негативного впливу на водні ресурси.
Повітря	<p>Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні.</p> <p>До стаціонарних джерел забруднення можна віднести й автономні системи опалення, при спалюванні якого утворюються та викидаються в атмосферне повітря забруднюючі речовини, або суміш таких речовин.</p> <p>Також до стаціонарних джерел забруднення можна віднести роботу генераторів, мініелектростанцій, газозварювального обладнання під час блекауту, які працюють на пальному.</p>
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив відсутній. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину на ділянці проектування – відсутні

11.4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Екологічні проблеми регіону, як і в цілому по Україні, наступні: забруднення атмосферного повітря викидами від транспортних засобів; забруднення водних об'єктів; несанкціоновані сміттєзвалища; фізична зношеність та аварійність водопровідних мереж; незадовільний стан каналізаційних мереж і насосних станцій; низький рівень екологічної та санітарної культури населення.

Згідно з даними Державного земельного кадастру не зареєстровано жодних природоохоронних обмежень (обтяжень) на земельну ділянку в межах ДПТ, які перешкождали можливості подальшої реалізації проектних рішень передбачених замовником ДПТ.

Об'єкти планової діяльності в межах ДПТ під час експлуатації не впливатимуть на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми селища. Ділянка розташування запропонованих проектних об'єктів, не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Об'єкти природно-заповідного фонду знаходиться на значній відстані від межі ДПТ і не потрапляють в межі ДПТ. Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території ДПТ як і самого кварталу в цілому – відсутні.

Зам. інв. №	Об'єкти планової діяльності в межах ДПТ під час експлуатації не впливатимуть на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми селища. Ділянка розташування запропонованих проектних об'єктів, не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, території історико-культурного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.					Зам. інв. №	
	Об'єкти природно-заповідного фонду знаходиться на значній відстані від межі ДПТ і не потрапляють в межі ДПТ. Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території ДПТ як і самого кварталу в цілому – відсутні.						
Підп. та дата						Зам. інв. №	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
							30

Виникнення будь-якого негативного впливу, та, як слід, погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується та не прогнозується за умови дотримання чинних вимог на всіх етапах проектування й реалізації рішень передбачених замовником ДПТ.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та території з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 в межах ДПТ оцінюються, як мінімальні.

11.5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

В цьому законі CEO згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Суб'єкт(и) містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата					31

11.6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Коротко та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть бути пов'язані з епізодичним забрудненням акустичного середовища, ґрунтів.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів, додаткове споживання ресурсів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття, можуть бути визначені після проходження громадських слухань.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДДП призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію (незначне збільшення чисельності населення, додаткове енерго та ресурсоспоживання). Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей є меншою за незначну, в цілому такі наслідки відсутні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Геологічне середовище: При експлуатації забудови негативних інженерно-геологічних змін навколишнього середовища не передбачається. Планована діяльність не спричинить впливів на геологічне середовище і не сприятиме розвитку небезпечних геологічних процесів серед сільбищної території селища.

Клімат та мікроклімат. Планована діяльність на інтенсивність сонячної радіації, температуру, швидкість вітру, та ін. кліматичні чинники впливів не здійснює і не призведе до негативних впливів на мікроклімат території селища.

Атмосферне повітря: ймовірне незначне підвищення інтенсивності руху автотранспорту в межах ДПТ.

Водний басейн: заходи планованої діяльності не передбачають скидів в поверхневі та підземні води.

Ґрунти: не передбачається.

Планована діяльність не має впливу на рослинний та тваринний світ. Знесення зелених насаджень на суміжних ділянках не передбачається.

Для водних та повітряних шляхів міграції – планована діяльність перепон не створює.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Аркуш
	Підп. та дата					
Зам. інв. №	Зам. інв. №					32
	Підп. та дата					
<p>Клімат та мікроклімат. Планована діяльність на інтенсивність сонячної радіації, температуру, швидкість вітру, та ін. кліматичні чинники впливів не здійснює і не призведе до негативних впливів на мікроклімат території селища.</p> <p>Атмосферне повітря: ймовірно незначне підвищення інтенсивності руху автотранспорту в межах ДПТ.</p> <p>Водний басейн: заходи планованої діяльності не передбачають скидів в поверхневі та підземні води.</p> <p>Ґрунти: не передбачається.</p> <p>Планована діяльність не має впливу на рослинний та тваринний світ. Знесення зелених насаджень на суміжних ділянках не передбачається.</p> <p>Для водних та повітряних шляхів міграції – планована діяльність перепон не створює.</p>						
						09.24/241.1 ПЗ
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	

Заповідні об'єкти в зоні впливу планованої діяльності – відсутні.

Техногенні зміни клімату і мікроклімату, фізичних і біологічних факторів, які можуть спричинити опосередкований вплив на рослинний та тваринний світ – відсутні.

У межах розробки ДПТ землі навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших озброєних формувань у прикордонній смузі, відсутні.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні.

Внаслідок реалізації зазначеного документу державного планування виникнення будь-яких негативних критично важливих наслідків для території не прогнозується.

На всіх етапах реалізації детального плану території, при розробці робочого проекту, та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

11.7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Детальним планом території передбачено наступні заходи:

- врахування обмежень санітарно-гігієнічного, інженерно-геологічного, природоохоронного значення для недопущення техногенного впливу на компоненти довкілля;
- забезпечення території ДПТ можливістю підключення до централізованих мереж. Таким чином будь-який негативний вплив на гідроекосистеми повністю нівельований;

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

Реалізація даного проекту потребує виконання заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури; заходів із інженерної підготовки та захисту території.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування слід передбачити організація благоустрою території проектування.

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу на довкілля передбачено комплекс заходів, що включає:

1) Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій Замовника містобудівної документації щодо проектного функціонального використання ділянки в межах ДПТ.

2) Захисні та планувальні заходи:

Зам. інв. №	Зам. інв. №												Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
	Підп. та дата																			
																				33

державного планування слід передбачити організація благоустрою території проектування.																		
Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу на довкілля передбачено комплекс заходів, що включає:																		
1) Ресурсозберігаючі заходи:																		
- раціональне використання території;																		
- дотримання пропозиції Замовника містобудівної документації щодо проектного функціонального використання ділянки в межах ДПТ.																		
2) Захисні та планувальні заходи:																		

- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони водного басейну;

- Застосування звукоізолюючих матеріалів та протиаmortизаційних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;

- тверде покриття вулично-дорожньої мережі, внутрішньо-квартальних проїздів.

3) Відновлювальні заходи:

- створення нових зелених насаджень обмеженого користування.

4) Охоронні заходи.

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення існуючих і проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу господарської діяльності на навколишнє природне середовище.

Планована діяльність відносно забезпечення безпеки навколишнього середовища – прийнятна.

Соціальний ризик планованої діяльності – відсутній.

Можливість розвитку випадкових локальних аварійних ситуацій не призведе до незворотних впливів на навколишнє середовище.

Планована діяльність не є джерелом шкідливих викидів, електромагнітних випромінювань та наднормативного шумового впливу, не класифікується як небезпечна.

Планована діяльність в межах ДПТ не призведе до незворотного збитку, спеціальні природоохоронні заходи – не передбачені.

Планована діяльність є екологічно допустимою, оскільки не приведе до зміни стану атмосферного повітря.

Планована діяльність не матиме надмірного негативного впливу на навколишнє середовище.

При цьому слід зауважити, що організація території передбачає урахування всіх планувальних обмежень, як зон для регулювання та обмеження забудови, діючих на даному етапі – санітарних та охоронних зон, території природоохоронного значення, ускладнень інженерно-геологічного характеру, урахування особливостей ландшафту тощо.

Необхідним є забезпечення системи контролю екологічної ситуації по всіх складових природного середовища і системи природокористування в населених пунктах (повітря, вод, ґрунтів, рослинності, фізичних факторів впливу тощо) з організацією стаціонарних постів спостережень та запровадженням постійного моніторингу довкілля, в першу чергу – в межах зон забудови. Такий підхід забезпечує своєчасне реагування та упередження кризових і небезпечних ситуацій, зокрема у сфері: дотримання нормативів питного водопостачання та водовідведення, якості повітряного басейну, поверхневих вод, санітарної очистки території, екології земле- і надрокористування, акустичних і електромагнітних навантажень та поліпшення на цій основі стану здоров'я населення.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	09.24/241.1 ПЗ			34

Реалізація передбачених заходів сприятиме формуванню раціональної функціонально-планувальної структури, спрямованої на покращання довкілля сіл, забезпечення умов проживання і оптимальних умов життєдіяльності та природокористування.

11.8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

У контексті стратегічної екологічної були вивчені наступні альтернативи та їх можливі впливи на навколишнє середовище:

- Оптимістичний, який демонструє позитивну динаміку розвитку об'єктів обслуговування в межах пішохідної досяжності населення, яка можлива за умови успішної реалізації Плану;
- Гіпотетичний «нульової», за яким не розробляється і не затверджується План, за яким більшість населення лишається без можливості розміщення об'єкту торгівлі в пішохідній досяжності населення.

11.9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що План відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація Плану не справить значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Значущі наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватися під час реалізації Плану, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Екологічний моніторинг довкілля є сучасною формою реалізації процесів екологічної діяльності, що забезпечує регулярну оцінку та прогнозування стану середовища та умов функціонування екосистеми для прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки, збереження природного середовища та раціонального природокористування.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Згідно розділу 5 статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник здійснює моніторинг наслідків виконання документу державного планування для довкілля.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення повинен відповідати вимогам зазначеним у Постанові КМУ.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання Плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік та оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш	
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	09.24/241.1 ПЗ				35

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітним про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- Виявлення наслідків виконання Плану, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньотривалих довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- Запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням Плану;
- Виявлення не передбачених звітним про SEO негативних наслідків виконання Плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітним про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають SEO.

Здійснення моніторингу впливів на довкілля щодо реалізації пропозицій документу державного планування, у тому числі на здоров'я населення, за запропонованими показниками із введенням щорічної звітності, дасть можливість своєчасно виявляти порушення і недоліки, відхилення від нормативних показників та своєчасно опрацьовувати заходи та терміни по їх усуненню, складати звіти та інформувати мешканців селища про стан реалізації містобудівної документації.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення селища з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані.

Здійснення моніторингу впливів виконання Плану на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи щодо їх усунення, а також проводити інформування населення міста про стан реалізації Плану, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

Здійснення моніторингу покладається на Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, яка має здійснювати загальну координацію, методичне та інформаційне забезпечення процесу моніторингу, а також підготовку узагальненого звіту про результати моніторингу Плану.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Підп. та дата	
Зам. інв. №						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
							36
	Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.		Дата

11.10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності – відсутній, так як територіально ділянка в межах ДПТ розташована на значній відстані від кордонів сусідніх держав, враховуючи географічне місце розташування території селища.

11.11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території

Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме **“Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об’єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922”**, виконано ТОВ “Архрозвиток”, згідно рішення Слобожанської селищної ради Дніпропетровського району № 3695-36/VIII від 04 липня 2024р.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152.

Інвестор розроблення детального плану – громадянин ГЕРАСИМЕНКО Іван Костянтинович.

Основні цілі документа державного планування:

Зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922 на 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об’єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання суміжної житлової забудови.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та території з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розміщення об’єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 в межах ДПТ оцінюються, як мінімальні.

Суб’єкт(и) містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Зам. інв. №	Підп. та дата	вплив на умови проживання суміжної житлової забудови.							
		Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 в межах ДПТ оцінюються, як мінімальні.							
		Суб'єкт(и) містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.							
Зам. інв. №							09.24/241.1 ПЗ		Аркуш
									37
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата				

Висновок. Враховуючи вищенаведене негативного впливу на стан навколишнього природного середовища планована діяльність розташування проектних об'єктів на території населеного пункту в проектних межах не спричинить.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ					
----------------	--	--	--	--	--

Аркуш
38

ВИХІДНІ ДАНІ

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ					
----------------	--	--	--	--	--

Аркуш
39

709



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 липня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3695-36/VIII

**Про розгляд заяви на розробку детального плану
частини території Слобожанської селищної ради**

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Герасименка Івана Костянтиновича та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розробку детального плану частини території с-ще Слобожанське по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922.
- Замовником розробки детального плану частини території с-ще Слобожанське по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.
- Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.
- Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.
- Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова
Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради



Іван КАМІНСЬКИЙ
Людмила ЛАГОДА

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

<p>„ПОГОДЖЕНО”</p> <p>Директор ТОВ «Архрозвиток»</p> <p> (підпис) В.В. ШАТОВ</p> <p>«__» __ 2024р.</p> <p>М.П.</p>	<p>„ЗАТВЕРДЖУЮ”</p> <p>Селищний голова</p> <p> (підпис) І.М. КАМІНСЬКИЙ</p> <p>«__» __ 2024р.</p> <p>М.П.</p>
	<p>„ПОГОДЖЕНО”</p> <p>Начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської селищної ради</p> <p>Н. С. ПЛЮЩІЙ</p> <p>(підпис)</p> <p>«__» __ 2024р.</p> <p>М.П.</p>

ЗАВДАННЯ

на розроблення "Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922"

(на підставі ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", відповідно до додатку В)

з/ч	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Слобожанської селищної ради № 3695-36/VIII від 04 липня 2024р.
3.	Замовник розроблення Детального плану	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua тел.: 056 719 9152
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата